

ACQUISTO CREDITI DI IMPOSTA

Cliente

A

Data

04/10/22

Contatti

Luca Coppola

Partner – Asset Manager | Asset Management

+39 339 4677 857

coppola.tokos.it



T O K O S

info@tokos.it
www.tokos.it

Note

- Le aziende possono acquistare i crediti di imposta dalle banche per utilizzarli in compensazione. Il fine di questa attività è quello di realizzare un risparmio che sarà uguale allo sconto ottenuto sul nominale del credito acquistato.
- Il punto da superare risiede nel fatto che una azienda non può sostenere in un esercizio la spesa necessaria per acquistare crediti di imposta che «spenderà» nei quattro (dieci) esercizi futuri, in quanto configurerebbe un investimento finanziario (che non rientra nelle normali attività delle aziende) e in quanto non avrebbe probabilmente la liquidità necessaria.
- Si rende quindi necessario operare la cessione con un contratto che preveda il pagamento dei crediti – e la consegna degli stessi – nell’anno in cui potranno essere effettivamente utilizzati dall’ente in compensazione.
- Il contratto – firmato nel 2022 – prevede l’obbligo:
 - per l’azienda di pagare il corrispettivo di ogni annualità a gennaio di ciascun anno
 - per la banca di trasferire il credito non appena ricevuto il pagamento
- Una volta che il contratto è regolarmente firmato la banca ha la certezza del fatto che il suo cassetto fiscale si svuoterà alle scadenze indicate e può pertanto procedere all’acquisto di ulteriori crediti.
- I prezzi di cessione riflettono il meccanismo «forward» nel quale alla banca è comunque richiesto di fare funding della posizione e sono sensibilmente più alti dei prezzi «spot». Si ritiene di poter raccogliere un buon interesse a 104,5/110 per il superbonus ed a 93/100 per i crediti decennali.
- Le aziende devono essere tenute indenni dalla banca (mediante manleva) da ogni eventuale vizio dei crediti ceduti.

SCHEMA OPERAZIONE

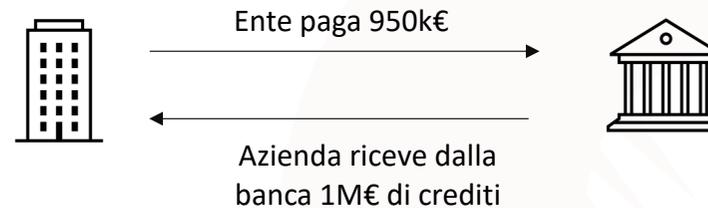
Tipo di credito d'imposta:
Ammontare:
Prezzo:

Superbonus con quattro annualità residue da compensare (2023-2026)
4 milioni (1 milione per ogni annualità)
104,5/110 (95%)

4Q 2022

Firma del contratto – nasce impegno pluriennale all'acquisto di crediti

Gennaio '23-'26



Lo stesso schema è applicabile anche agli altri bonus edilizi di durata decennale.

SCHEMA OPERAZIONE

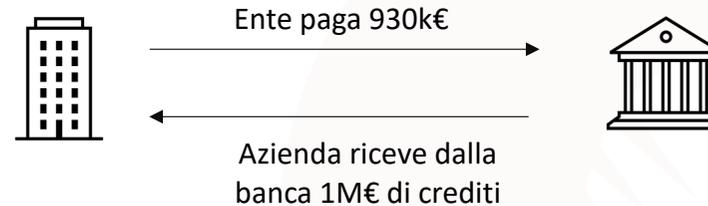
Tipo di credito d'imposta:
Ammontare:
Prezzo:

Altri bonus edilizi con nove annualità residue da compensare (2023-2026)
9 milioni (1 milione per ogni annualità)
93/100 (93%)

4Q 2022

Firma del contratto – nasce impegno pluriennale all'acquisto di crediti

Gennaio '23-'31



Lo stesso schema è applicabile anche agli altri bonus edilizi di durata decennale.

Contatti

Sede di Torino

Via Lagrange, 7
Torino (TO) - 10123
Piemonte - Italia

Sede di Vicenza

Galleri Porti, 4
Vicenza (VI) - 36100
Veneto - Italia

Sede di Roma

Via Leonida Bissolati, 54
Roma (RM) - 00187
Lazio - Italia



TOKOS

" La ricchezza, sotto le sue diverse forme, è un valore da coltivare e tramandare nel tempo. "

Cav. Umberto Ferrari

info@tokos.it
www.tokos.it
tokos@pec.it





T O K O S

Multi Family Office

TORINO VICENZA ROMA



www.tokos.it